Brandschutz: Herausforderung bei Einreich- und AusfÃ¼hrungsplanung â?? OGH vom 20. April 2023, 2 Ob 58/23b

Description

Date Created
10.10.2023
Meta Fields
Inhalt : Brandschutzvorschriften sind oft komplex, deren ErfÃ¼llung ist meist mit betrÃ¤chtlichen Kosten verbunden. **SorgfÃ¤ltige Einreichplanung** erfordert daher die BerÃ¼cksichtigung der einschlÃ¤gigen Brandschutzvorschriften. Dies gilt uneingeschrÃ¤nkt auch fÃ¼r die **bei der AusfÃ¼hrungsplanung geschuldete Sorgfalt**, und zwar auch dann, wenn â?? was in der Praxis immer wieder vorkommt â?? **bei Erteilung des Planungsauftrages** die **BerÃ¼cksichtigung des Brandschutzes nicht explizit erwÃ¤hnt** wird. Im gegenstÃ¤ndlichen Fall ging es um den nicht ausreichend ausgefÃ¼hrten Brandschutz der Einhausung der LÃ¼ftungsanlage eines Hotels. Die Auftraggeberin klagte sowohl die Einreich- und AusfÃ¼hrungsplanerin als auch die Ã¶rtliche Bauaufsicht als Solidarschuldner auf Ersatz der Sanierungskosten. Das HÃ¶chstgericht bestÃ¤tigte die Entscheidung des Berufungsgerichtes. Das Berufungsgericht hatte - abweichend vom Erstgericht, das die Klage noch zur GÃ¤nze abgewiesen hatte - mit Zwischenurteil ausgesprochen, dass das Klagebegehren sehr wohl dem Grunde nach zu Recht besteht. Besonders bei der **Ã?bernahme eines Planungsauftrages** fÃ¼r ein GroÃ?projekt ist insbesondere die Auftragnehmerin daher gut beraten, den **Umfang der vertraglichen Verpflichtungen eindeutig zu konkretisieren** und bei fehlender Expertise in komplexen Brandschutzfragen entweder den Auftragsinhalt einzuschrÃ¤nken oder ein Fachplanungsunternehmen fÃ¼r Brandschutzfragen als Subauftragnehmerin beizuziehen.