
Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD) am 8.5.2017: Verbotene Einlagen¼ckgew¼hr â?? der â??blinde Fleckâ?? der Mietvertragserrichter?

Description

Date Created

27.04.2017

Meta Fields

Inhalt : Innsbrucker Wohnrechtlicher Dialog (IWD): Der von Univ.-Prof. Dr. Martin H¼ublein und Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch geleitete â??Innsbrucker Wohnrechtliche Dialogâ?? (IWD) versteht sich als Plattform f¼r einen Austausch von Wissenschaft und Praxis. Das Thema: Mietverh¼ltnisse zwischen Gesellschaft und Gesellschaftern sind â?? insbesondere in Konzernverh¼ltnissen â?? weit verbreitet und daher sehr praxisrelevant. Das Verbot der Einlagen¼ckgew¼hr (Â§ 82 GmbHG, Â§ 54 AktG) betrifft sowohl Kapitalgesellschaften als auch â?? nach der OGH-Rechtsprechung â?? verdeckte Kapitalgesellschaften. Verbotsverst¼Ùe wirken sich auf die Wirksamkeit der Mietvertr¼ge unmittelbar aus und k¼nnen sowohl bei Vermieter- als auch bei Mietereigenschaft der Gesellschaft vorkommen. Die damit verbundenen Fragestellungen sind vielf¼ltig und gehen ¼ber das unmittelbare Verh¼ltnis zwischen Gesellschaft und Gesellschafter hinaus (zB bei Mietverh¼ltnissen zwischen Schwestergesellschaften). Begleitet werden F¼lle der Einlagen¼ckgew¼hr von weiteren Themen, etwa den Verhaltenspflichten von Organmitgliedern und Treuepflichten zwischen Gesellschaftern, wobei es bei letzteren h¼ufig darum geht, die Reichweite bei Konzernsachverhalten auszuloten. Der Vortragende beleuchtet die zentralen Fragestellungen und bezieht auch praktisch ebenso wichtige â??Nebenschaupl¼tzeâ?? mit ein. Der Referent: RA Mag. Wilhelm Milchrahm, Immobilien¼konom (EBS), ist Rechtsanwalt und Partner der Rechtsanwaltssoziet¼t MSLEGAL Milchrahm Stadlmann Rechtsanw¼lte. Es ist einer der Autoren des Wiener Kommentars zum GmbH-Gesetz sowie des Wiener Kommentars zum Unternehmensgesetzbuch. Er publiziert auch in wohnrechtlichen und gesellschaftsrechtlichen Fachzeitschriften. [Einladung_Milchrahm_27042017](#)