OGH 13.2.2014, 2 Ob 119/13h â?? Benützungsvereinbarung zwischen Miteigentümern: Bindung eines Einzelrechtsnachfolgers?

Description

Date Created 09.06.2014 Meta Fields

Inhalt : Der Einzelrechtsnachfolger eines Miteigent \tilde{A}^{1} /4mers ist an eine bestehende, im Grundbuch nicht eingetragene Ben \tilde{A}^{1} /4tzungsvereinbarung nur dann gebunden, wenn er sich dieser Ben \tilde{A}^{1} /4tzungsvereinbarung ausdr \tilde{A}^{1} /4cklich oder zumindest schl \tilde{A}^{1} /4ssig unterworfen hat. Die Kenntnis der Ben \tilde{A}^{1} /4tzungsvereinbarung reicht nicht aus, um von einer schl \tilde{A}^{1} /4ssigen \tilde{A}^{2} /bernahme ausgehen zu k \tilde{A}^{1} nnen. Ob durch Hinzutritt eines nicht gebundenen Miteigent \tilde{A}^{1} /4mers die Ben \tilde{A}^{1} /4tzungsvereinbarung auch f \tilde{A}^{1} /4r alle anderen Teilhaber ihre Wirksamkeit verliert oder zumindest die bisherigen Miteigent \tilde{A}^{1} /4mer weiterhin untereinander daran gebunden bleiben, wurde vom OGH offen gelassen.