

---

OGH 13.2.2014, 2 Ob 119/13h â?? BenÃ¼tzungsvereinbarung zwischen MiteigentÃ¼mern:  
Bindung eines Einzelrechtsnachfolgers?

## Description

### Date Created

09.06.2014

### Meta Fields

**Inhalt :** Der Einzelrechtsnachfolger eines MiteigentÃ¼mers ist an eine bestehende, im Grundbuch nicht eingetragene BenÃ¼tzungsvereinbarung nur dann gebunden, wenn er sich dieser BenÃ¼tzungsvereinbarung ausdrÃ¼cklich oder zumindest schlÃ¼ssig unterworfen hat. Die Kenntnis der BenÃ¼tzungsvereinbarung reicht nicht aus, um von einer schlÃ¼ssigen Ãbernahme ausgehen zu kÃ¶nnen. Ob durch Hinzutritt eines nicht gebundenen MiteigentÃ¼mers die BenÃ¼tzungsvereinbarung auch fÃ¼r alle anderen Teilhaber ihre Wirksamkeit verliert oder zumindest die bisherigen MiteigentÃ¼mer weiterhin untereinander daran gebunden bleiben, wurde vom OGH offen gelassen.