

Säumigkeit des Mieters bei Beibringung oder Auffüllung der Kaution: Berechtigung des Vermieters zur sofortigen Vertragsauflösung?

Author : Dr. Martin Stadlmann

Date : 21/02/2019

Wir freuen uns, dass unser Teammitglied RAA Dr. Reinhard Pesek seit Anfang 2019 nun auch zum Kreis der ständigen Mitarbeiter der Immobilienfachzeitschrift *immolex* zählt.

Er hat sich in der Jänner-Ausgabe 2019 aus Anlass einer aktuellen OGH-Entscheidung (5 Ob 60/18m) mit der Frage auseinandergesetzt, ob die Säumigkeit des Mieters bei der Beibringung oder Auffüllung der vertraglich geschuldeten Kaution den Vermieter - insbesondere auch bei Vorliegen eines kündigungsgeschützten Mietverhältnisses - zur sofortigen Vertragsbeendigung berechtigt.

Lesen Sie nachstehend seinen Fachbeitrag, der auch als Anstoß zur Überprüfung der derzeitigen oberstgerichtlichen Judikatur zu verstehen ist:

[immolex 2019-01 6 Reinhard Pesek](#)