

---

SÄumigkeit des Mieters bei Beibringung oder Auffällung der Käution: Berechtigung des Vermieters zur sofortigen Vertragsauflösung?

## Description

### Date Created

21.02.2019

### Meta Fields

**Inhalt :** Wir freuen uns, dass unser Teammitglied Dr. Reinhard Pesek seit Anfang 2019 nun auch zum Kreis der ständigen Mitarbeiter der Immobilienfachzeitschrift immolex zählt. Er hat sich in der Jänner-Ausgabe 2019 aus Anlass einer aktuellen OGH-Entscheidung (5 Ob 60/18m) mit der Frage auseinandergesetzt, ob die SÄumigkeit des Mieters bei der Beibringung oder Auffällung der vertraglich geschuldeten Käution den Vermieter ?? insbesondere auch bei Vorliegen eines kindigungsgeschützten Mietverhältnisses ?? zur sofortigen Vertragsbeendigung berechtigt. Lesen Sie nachstehend seinen Fachbeitrag, der auch als Anstoß zur Überprüfung der derzeitigen oberstgerichtlichen Judikatur zu verstehen ist: [Immolex\\_2019-01 6 Reinhard Pesek](#)