

Säumigkeit des Mieters bei Beibringung oder Auffüllung der Kautio: Berechtigung des Vermieters zur sofortigen Vertragsauflösung?

## Description

### Date Created

21.02.2019

### Meta Fields

**Inhalt :** Wir freuen uns, dass unser Teammitglied Dr. Reinhard Pesek seit Anfang 2019 nun auch zum Kreis der ständigen Mitarbeiter der Immobilienfachzeitschrift immolex zählt. Er hat sich in der Jänner-Ausgabe 2019 aus Anlass einer aktuellen OGH-Entscheidung (5 Ob 60/18m) mit der Frage auseinandergesetzt, ob die Säumigkeit des Mieters bei der Beibringung oder Auffüllung der vertraglich geschuldeten Kautio den Vermieter – insbesondere auch bei Vorliegen eines kündigungsgeschützten Mietverhältnisses – zur sofortigen Vertragsbeendigung berechtigt. Lesen Sie nachstehend seinen Fachbeitrag, der auch als Anstoß zur Überprüfung der derzeitigen oberstgerichtlichen Judikatur zu verstehen ist: [Immolex\\_2019-01 6 Reinhard Pesek](#)