

## **Säumigkeit des Mieters bei Beibringung oder Auffüllung der Kautions: Berechtigung des Vermieters zur sofortigen Vertragsauflösung?**

21. Februar 2019 | Dr. Martin Stadlmann

Wir freuen uns, dass unser Teammitglied Dr. Reinhard Pesek seit Anfang 2019 nun auch zum Kreis der ständigen Mitarbeiter der Immobilienfachzeitschrift immolex zählt.

Er hat sich in der Jänner-Ausgabe 2019 aus Anlass einer aktuellen OGH-Entscheidung (5 Ob 60/18m) mit der Frage auseinandergesetzt, ob die Säumigkeit des Mieters bei der Beibringung oder Auffüllung der vertraglich geschuldeten Kautions den Vermieter - insbesondere auch bei Vorliegen eines kündigungsgeschützten Mietverhältnisses - zur sofortigen Vertragsbeendigung berechtigt.

Lesen Sie nachstehend seinen Fachbeitrag, der auch als Anstoß zur Überprüfung der derzeitigen oberstgerichtlichen Judikatur zu verstehen ist:

[Immolex\\_2019-01 6 Reinhard Pesek](#)

*Der Inhalt von legal news dient ausschließlich der **allgemeinen Information** und stellt **keine Rechtsberatung** dar. **Jegliche Haftung** im Zusammenhang mit der Nutzung der Informationen und der Links einschließlich der Haftung aufgrund des Vertrauens auf deren Richtigkeit und/oder deren Vollständigkeit wird **ausgeschlossen**. Die Nutzung der auf diesen Webseiten enthaltenen Informationen und Links erfolgt ausschließlich auf eigene Gefahr und alleiniges Risiko des jeweiligen Nutzers.*